

Договор № 111679 /22.08.2025г. с предмет „Модернизация на железопътна линия Видин – София: железопътен участък Медковец – Срацимир, по обособени позиции“, за Обособена позиция 2: „Модернизация на железопътната отсечка Дъбова махала – Срацимир“

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЧАСТ ПУП	
Министерство на регионалното развитие и благоустройството	
ОДОБРЯВАМ	
Министър:	
Заповед № РД-02-15-42/02.09.2025	
София, 02.09.2025 г.	

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Проект: Модернизация на железопътна линия Видин – София: железопътен участък Медковец – Срацимир, по обособени позиции“, за Обособена позиция 2: „Модернизация на железопътната отсечка Дъбова махала – Срацимир“

Подобект: Етапна връзка при гара Срацимир

Възложител: ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“

1. Обща информация и основание за изготвяне на заданието

Настоящото задание е изготвено във връзка с изпълнение на Договор № 111679 /22.08.2025г. с предмет „Модернизация на железопътна линия Видин – София: железопътен участък Медковец – Срацимир, по обособени позиции“, за Обособена позиция 2: „Модернизация на железопътната отсечка Дъбова махала – Срацимир“, подписан между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - ДЗЗД „ЖП Медковец – Срацимир“. Железопътният участък Дъбова махала – Срацимир е част от VII-ма главна железопътна линия Видин – Мездра. Трасето осигурява директната сухопътна връзка на Република България през комбинирания мост над река Дунав при Видин – Калафат (Дунав мост 2) към общоевропейската мрежа. Направлението притежава изключителен международен, мултимодален и съюзен статут, а именно:

Съгласно Регламент (ЕС) 2024/1679 за Трансевропейската транспортна мрежа, направлението е заложено като ключово ядро в новосъздадения Европейски транспортен коридор „Балтийско море – Черно море – Егейско море“. Този коридор е проектиран да свързва съюзните държави от Скандинавието и Балтика през Централна Европа директно до българските и гръцките пристанища на Черно и Егейско море.

В рамките на коридора „Балтийско море – Черно море – Егейско море“, линията Видин – София е дефинирана като критична артерия за Военна мобилност по вертикалната ос Юг – Север. Тя служи за бързо логистично прехвърляне на сили и тежка бойна техника на НАТО от Егейските пристанища (особено Александруполис) през България към Румъния и целия Източен фланг. Изкуственото поддържане на ниски технически параметри в началото на тази ос застрашава националната сигурност и колективната отбрана на ЕС и Алианса.

„Железопътна линия Видин -София“ е обявена за обект с национално значение с Решение №509 от 8 юли 2011 г. с Решение на Министерски съвет.

Мотивът за изработване на проекта за подробен устройствен план – парцеларен план е възникващата необходимост от осигуряване на площи за реализация на проекта и конкретно за изграждане на етапна връзка гара Срацимир. Във връзка с изпълнение на строително-монтажните работи на основния проект за модернизация на железопътен участък Воднянци –

Срацимир и във връзка с осигуряване на влаковото движение, е изготвен проект за изграждане на етапна връзка гара Срацимир.

За основа при разработване на настоящото техническо задание и опорен план служи предоставения от ДП НКЖИ идеен проект към техническата спецификация на договора.

Заданието е изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за подробен устройствен план – парцеларен план следва да се изработи въз основа на одобрен от ДП НКЖИ инвестиционен проект във фаза технически проект.

2. Цел на заданието

Настоящото задание е изработено да бъде основание за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

Основната цел на настоящото задание е да бъде издадена заповед за разрешаване изработване на ПУП-ПП от министъра на регионалното развитие и благоустройство.

3. Изходни данни

При изработването на проекта за ПУП-ПП да се използват изходни данни, съгласно чл. 62а, ал. 3 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, предоставени официално от Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), общините и общинските ведомства и служби, централните и териториалните администрации и експлоатационни дружества, както и от Възложителя.

4. Териториален обхват на проекта за ПУП-ПП

Обхватът на разработката включва всички имоти, засегнати от новопроектираната етапна връзка гара Срацимир (включително имоти засегнати от трасетата на новите и подлежащите на преместване мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура), попадащи извън границите на урбанизирани територии в община Димово, община Видин и община Грамада, област Видин, отразени в опорния план към настоящото задание.

Етапна връзка гара Срацимир преминава през следните землища:

- с. Лагошевци, ЕКАТТЕ 43027, общ. Димово, обл. Видин;
- с. Въртоп, ЕКАТТЕ 12958, общ. Видин, обл. Видин;
- гр.Грамада, ЕКАТТЕ 17645, общ. Грамада, обл. Видин;

За териториите на община Видин и община Димово има влязъл в сила Общ устройствен план. Съгласно чл.129, ал.6 от ЗУТ, при несъответствие на проекта за ПУП с ОУП на съответната територия, след влизането в сила на заповедта за одобряване на подробен устройствен план за обекти на техническата инфраструктура, разположени на територията на повече от една община в границите на една област или в границите на повече от една област, кметовете на съответните общини издават заповед за служебно отразяване на тези обекти в действащия за територията общ устройствен план, без да се изменя планът.

5. Задачи на Изпълнителя

Изпълнителят трябва да изпълни следните задачи:

- Събиране на цялата необходима информация за изработване на проекта за ПУП-ПП, отговаряща на изискванията на настоящето задание и релевантните нормативни документи;
- Изработване на проекта за ПУП-ПП, отговарящ на изискванията на настоящето задание и релевантните нормативни документи;
- Отстраняване на всички възражения в зависимост от характера им до окончателно одобряване на проекта от упълномощения орган.

6. Етапи и срокове

6.1. Етапи

Проектът за ПУП-ПП, да се изготви във фаза окончателен проект, съгласно чл.126, ал.4, т.2 и чл. 126, ал.6, т.2 от ЗУТ.

6.2. Срок

Срокът за изработването на проекта за ПУП-ПП да бъде съгласно одобрен график за изпълнение на дейностите по Договор № 111679 /22.08.2025г., с предмет на договора „Модернизация на железопътна линия Видин – София: железопътен участък Медковец – Срацимир, по обособени позиции“, за Обособена позиция 2: „Модернизация на железопътната отсечка Дъбова махала – Срацимир“.

7. Изисквания за обем, съдържание и предаване на проекта

7.1. Общи изисквания

В това задание са определени минималните изисквания за обхвата и съдържанието, които Изпълнителят задължително трябва да спазва. Извън изброените по-долу изисквания Изпълнителят може да приложи всякакви други графични и текстови материали, за които счита, че могат да бъдат полезни за Възложителя.

Структурата, обхватът и съдържанието на ПУП-ПП да бъдат във вид, обем и съдържание така, както се изисква от местното законодателство и изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Подробният устройствен план да се изработи върху актуална картна основа за съответната територия, в обем и съдържание съобразно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Проектът на ПУП да се изготви въз основа на становищата на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на експертните съвети.

ПУП-ПП да съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище и в съответствие с изискванията на чл.62в, от Наредба № 8 за обема и съдържанието на

устройствените планове. Като минимум проекта за ПУП-ПП да съдържа следните графични и текстови материали:

7.2. Текстови материали

Текстовите материали да се оформят съгласно изискванията на чл. 62в, ал. 4 от Наредба № 8/14.06.2001г. и като минимум да съдържат:

- ✓ Обяснителна записка, съдържаща:
 - Обща част - цел, задачи и териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта);
 - Съдържателна част, включваща:
 - Информация за заповедта за изработване на проекта за ПУП-ПП;
 - Копия от документите за проектантска правоспособност;
 - Ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
- ✓ Регистър в табличен вид на засегнатите от трасето имоти;
 - Баланс на територията по начин на трайно ползване;
 - Баланс на територията по вид собственост;
 - Баланс на територията по предназначение;
 - Баланс на територията по категория на земята;
 - Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване;
- ✓ Регистър в табличен вид на имотите с ограничения в ползването във връзка с новоучредени сервитутни права;
- ✓ Регистър с координатите на точки на предвидените за промяна на предназначението точки и на сервитутните линии.

7.3. Графични материали

Графичните материали да се оформят съгласно изискванията на чл. 62в, ал. 3 от Наредба № 8/14.06.2001г. и като минимум да съдържат:

- ✓ Проект за ПУП-ПП изготвен в мащаб 1:2000, изработен въз основа на данни от действащи кадастрални карти.
- В проекта трябва да са отразени:
- границите на административно-териториалните единици, землищните и строителните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
 - елементи от трасето на техническата инфраструктура (ос, километраж, съоръжения и др.);
 - линиите, ограничаващи границите на обекта, по които се извършва промяна на предназначението за линейните обекти, в т.ч. отчуждаване/придобиване на имотите;

- сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, с означено разстояние на отстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект;
- нови трасета на засегнати от проекта селскостопански и горски пътища и други елементи на техническата инфраструктура, водни течения и площи, със съответните сервитути и ограничения за ползването на имотите.
- ✓ Ситуация на трасето в подходящ мащаб със схема на графичните материали с обозначение на тяхната последователност и легенда на използваните в проекта условни знаци и означения.

7.4. Предаване на проекта

Проекта за ПУП-ПП да се изготви по землища за всяка една от общините. Същия да се разработи при спазване на действащите към момента на изработване нормативни изисквания. Проекта да се разработи във фаза окончателен проект - парцеларен план, по който да се извърши отчуждаване и/или се ограничи правото на ползване.

Проекта за ПУП-ПП да се изработи и предаде на хартиен носител и в цифров вид(на електронен носител в основни файлови формати: DOC, XLS, PDF, DWG и CAD).

8. Нормативна уредба

При изработването на проекта за ПУП-ПП трябва да бъдат спазвани разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ) (ДВ. бр.1/02.01.2001г. с последващи изменения);
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове към ЗУТ, (ДВ. бр.57/26.06.2001г. с последващи изменения);
- Закон за железопътния транспорт (ЗЖТ) (ДВ, бр. 97/28.11.2000г. с последващи изменения);
- Закон за държавната собственост (ЗДС), (ДВ. бр.44/21.05.1996г. с последващи изменения);
- Закон за кадастъра и имотния регистър (ДВ. бр.34/25.04.2000г. с последващи изменения);
- Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ЗКИР, (в сила от 13.01.2017 г., с последващи изменения);
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), (ДВ. бр.35 24.04.1996г. с последващи изменения);
- Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 14 от 2015г., с последващи изменения);
- Закон за възстановяване на собственост върху гори и земите от горски фонд (ЗВСВГЗГФ), (в сила от 25.11.1997 г., с последващи изменения);

- Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), (приет с ПМС № 240 от 24.09.1996 г., с последващи изменения);
- Закон за горите (ЗГ), (ДВ. бр.19/8.03.2011г. с последващи изменения);
- Закон за водите (ЗВ), (ДВ. бр. 67/27.07.1999г. с последващи изменения);
- Закон за защитените територии (ДВ. бр.133/11.11.1998г. с последващи изменения);
- Закон за опазване на околната среда (ЗООС), (ДВ. бр.91/25.09.2002г. с последващи изменения);
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда към ЗООС (ДВ. бр.25/18.03.2003г. с последващи изменения);
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони към ЗООС (ДВ. бр.73/11.09.2007г. с последващи изменения);
- Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), (ДВ. бр.77/9.08.2002г. с последващи изменения);
- Закон за пътищата (ЗП), (ДВ. бр.26 от 29 Март 2000г. с последващи изменения);
- Закона за културното наследство (ЗКН), (ДВ. бр.19/13.03.2009г. с последващи изменения);
- Наредба № Н-00-0001 на Министерството на културата от 14 февруари 2011 г. за извършване на теренни археологически проучвания към ЗКН, (в сила от 01.03.2011 г., с последващи изменения);
- Наредба №55 от 29 януари 2004г. за проектиране и строителство на железопътни гари, железопътни прелези и други елементи от железопътната инфраструктура, (ДВ. бр.18/05.03.2004г., с последващи изменения);
- Наредба №58 от 02.08.2006 г. за правилата за техническата експлоатация, движението на влаковете и сигнализацията в железопътния транспорт, (ДВ. бр.73/05.09.2006г. с последващи изменения);
- Административно процесуален кодекс (АПК), (ДВ. бр.30/11.04.2006г. с последващи изменения).

и всички други действащи закони и подзаконови нормативни актове в Република България.

Възложител:



ДП Национална компания „Железопътна инфраструктура“